

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 14**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

стующего на основании \_\_\_\_\_

ся решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, да

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

яется лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

именуемых дальнейшим "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Восточная д. 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				79 895,50
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	1,41	1195,55
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,41	1195,55
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	228,11	19547,09
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,06	5578,23
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,06	5578,23
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м²	1060,00	22,19	23521,40
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м²	533,00	18,20	9700,60
Смена стекла	м²	1235,00	0,80	988,00
Дератизация	м²	0,23	10 396,80	2391,26
Очистка кровли от снега		77,88	10,00	778,80
Работа МШТС		1600	2,00	3200,00
Укрепление плиток на полах 7,56ч/ч,75,1р	м²	289,95	9,00	2609,55
Смена керамической плитки	м²	2130	0,18	383,40
Ремонт б/площадки 4ч/ч, 1295,38р	шт	3227,84	1,00	3227,84
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		208,91		32 178,11
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				16 197,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	8,80	12500,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	1,76	2500,19
замена ревизии на стояке ( работа 2 ч/ч, мат 77,62 руб)	шт	946,33	1,00	946,33
установка замка( работа 0,15 ч/ч, мат 169 руб)	шт	250,47	1,00	250,47
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 980,20
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	9 196,80	7725,31
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,06	829,88
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	2,06	1892,70
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,06	884,69
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,06	11,75
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,06	93,95
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1640,88
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
ИТОГО:				32 178,11
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2061,2	1,851		45783,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	2061,2	2,264		55998,68
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2061,2	2,761		68291,68
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	2 061,20	2,810		69503,66
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 061,20	0,600		14840,64
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	2061,2	1,260		31165,34
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				49607,31
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				367 368,80
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				499961,97